

Príloha číslo 9b najomnej zmluvy:		Rozsah dodávky a montáže prác fit outu priestorov 11. poschodia		Leasable client areas				Priestor klienta (m2) / Client space			
								1 057,50			
Názov projektu:		Name of the project:		Landererova 12 (Panorama Business III)				ΣKANCELARIE_11.P			
Dátum termínu finálneho odovzdania priestorov:		Date:		05.11.2021							
Fitout (LEED GOLD)											
1. Interiér		1. Interior						merná jednotka / unit of measure		množstvo (ks,m,m2) / quantity	
1.1. Únosnosť stropných konštrukcií		1.1 bearing capacity of ceiling structures		únosnosť podlahových konštrukcií pre kancelárie 3 kN/m2		Load bearing capacity of 3 kN / m2 for office ceilings					
1.2. Svetlá výška kancelárií		1.2 Clearance height of offices		Svetlá výška kancelárskych priestorov 3,0m , chodby kancelárií 2,7m, zasadačky 2,7m		Clear height of office space 3,0m, corridors and offices 2,7m, meeting rooms 2,7m					
1.3. Vnúťorné dvere		1.3 Interior doors		Dvere plné, vyfahčená DTD, povrch CPL, zárubeň oceľová s tesnením		Full door, lightweight DTD, CPL surface, steel frame with seal		ks		7,00	
				Dvere do serverovni		Doors to the server room		ks		2,00	
				Dvere do sklenenej priečky 800x2700 presklenné, dvojsklo		Door to glass partition 800x2700, double-glass doors		ks		9,00	
				inštalacný panel		installation panel		ks		5,00	
				samozatvárač v sociálkach		self-closing device on the door to the toilets		ks		2,00	
				Výmena zámkov v požiarňych dverách kvôli SKV		Replacement of fire door locks due to access system		ks		2,00	
				Doplatok za vyhotovenie vstupných dverí so servopohonom		Surcharge for the realization of the entrance door with servo drive		ks		1,00	
				Posuvné sklenené dvere - doplatok		Sliding glass doors - surcharge		ks		1,00	
1.4. Priečky		1.4 Partitions		Sádrokartónové priečky hrúbky 100mm, 1xRB z každej strany, V štandarde prenajímateľa je realizácia 0,5m2 priečky na 1m2 podlahovej plochy nájomného priestoru		Plasterboard partition walls 100mm thick, 1xRB from each side, In the standard of the tenant is realization of 0.5m2 partition per 1m2 of floor space of rental space		m2		104,39	
				Sádrokartónové priečky hrúbky 100mm, 2xRB		Plasterboard partitions walls 100mm thick, 2xRB		m2		170,33	
				Sadrokartonové priečky - serverovne		Plasterboard partitions - server rooms		m2		53,91	
				Sadrokartonové priečky - sociálky		Plasterboard partitions - toilets		m2		156,25	
				SDK priečka - napojenie na fasádu		Plasterboard partitions - connection to the facade		m2		16,42	
				SDK predely / žiletka		plasterboard bulkheads		m		155,79	
				Deliace stienky WC kabinok , deliaca stena hr. 30 mm, výška zostavy 2390 mm, povrchová úprava Dub Arlington		Partitions walls of WC cabins, thickness 30 mm, assembly height 2390 mm, Arlington Oak finish		kompl		1,00	
				Sklenená priečka bezrámová jednosko, výška 2,7 / 3,0 m, Rw=35 dB		Glass partition - one glass, frameless partition, height 2.7/3m, Rw 35 dB		m2		15,51	
				Doplatok za spevnenie proti vodorovnej sile		Surcharge for reinforcement against horizontal force		ks		2,00	
				Sklenená priečka bezrámová dvojsklo, výška 2,7 / 3,0 m, Rw= 39 dB		Glass partition - double glass, frameless partition, height 2.7/3m, Rw 39 dB		m2		176,39	
				Doplatok za spevnenie SDK steny -OSB doska		Surcharge for strengthening of plasterboard wall - OSB board		ks		18,00	
				Doplatok za spevnenie SDK steny - preglejka 18 mm		Surcharge for strengthening the of plasterboard wall - plywood 18mm		m2		47,53	
				Stierkovanie stĺpov		Plastering of columns		m2		111,60	
				1.5. Dvojité podlaha		1.5 Double floor		Dutinová podlaha hr.130mm, výška dutiny - 85mm, nerozoberateľná		Double floor, thickness 130mm, cavity height - 85mm	
Príplatok pri použití podložky pod kabeľáž		Surcharge for the use of a pad under the cabling						m2		1 057,50	
Vytváranie otvorov pre podlahovú krabicu		Openings in the floor for floor boxes						ks		71,00	
Výrezávanie otvorov rozoberateľných		Cutting of detachable openings in floor						ks		20,00	
1.6. Koberec		1.6 Carpeting		Antistatické uzlíkové polyamidové koberce 440g/m2, slučkové;		Antistatic knotted polyamide carpets 440 g/m2, looped		m2		992,00	
1.7. PVC		1.7 PVC flooring		P05 -vinyl kuchynka		Vinyl for kitchen		m2		10,50	
				Antistatické PVC (PVC, montáž)		antistatic PVC (PVC, assembly)		m2		20,00	
1.8. Keramická dlažba		1.8 Ceramic floor tiles		Keramická dlažba vrátane soklíka		Tiles including plinth		m2		35,00	
1.9. Keramický obklad		1.9 Ceramic wall tiles		Keramický obklad, výška 2,5 m		Tiling, height 2,5 m		m2		121,00	
1.10.1 Maľby biele		1.10.1 White paint		Maľby na stenách a častiach stropov - dvojnásobný náter bielou farbou.		Painting on walls and solid parts of ceiling – double layer of white paint.		m2		755,48	
1.10.2 Maľby farebné		1.10.2 Colored paint						m2		321,00	
1.10.3 Tapeta		1.10.3 Wallpaper		Fototapeta		Wallpapers		m2		19,14	
1.10.5 Polep na skl.priečky		1.10.5 Stickers on glass partitions		Polep na sklenené priečky		Stickers on glass partitions		m2		95,95	
1.11. Podhľad		1.11 Ceiling		Zavesený pevné SDK RB12,5mm v kombinácii s kazetovým podhľadom raster 900 (600, 1200) x 600mm, z dosiek z minerálnych vlákien, resp. kazetových perforovaných kovových podhľadov v miestach kancelárii a zasadačiek		Suspended fixed plasterboard RB12,5mm in combination with coffered ceiling, raster 900 (600, 1200) x 600mm, of mineral fiber boards, resp. coffered perforated metal ceilings in offices and meeting rooms		m2		965,01	
				Zavesený pevné SDK RB12,5mm v kombinácii s kazetovým podhľadom raster 900 (600, 1200) x 600mm, z dosiek z minerálnych vlákien, resp. kazetových perforovaných kovových podhľadov v miestach kancelárii a zasadačiek		Suspended fixed plasterboard RB12,5mm in combination with coffered ceiling, raster 900 (600, 1200) x 600mm, of mineral fiber boards, resp. coffered perforated metal ceilings in offices and meeting rooms		m2		155,43	
				plný podhľad SDK		Full ceiling		m2		92,49	
1.12 Kuchynka		1.12 Kitchen		Kuchynka - štandard dl. 1800, biele prevedenie		Kitchenettes within the scope of standard 1800 mm wide, white color		m		3,00	
				spotrebiče		Appliances		kpl		1,00	
1.13. Okaputovanie radiátorov		1.13 Covers of radiators		Drevený obklad radiátora		Wooden covers of radiators		m		124,00	
1.14. lamelové steny (paravány)		1.14 Lamella walls		lamelový paraván výšky 2,7m		lamella screen 2.7 m high		m		47,40	
				lamelový paraván výšky 3 m		lamella screen 3.0 m high		m		5,60	
1. Interiér		1. Interior									
2.Technológie		2. Technology									
2.1. Rozvody zdravotníckej		2.1 Piping of sanitary equipment		Pripojovacie rozvody teplej, studenej vody a cirkulácie. Kanalizačné rozvody - sociálky , ohrev vody, montáž zariadení predmetov		Connection pipes for hot, cold water and circulation; Sewerage distribution - sanitary facilities, water heating, installation of equipment		ks		17,00	
2.1.1 Umývadlo + batéria		2.1.1 Sink + faucet		Duravit vero 500x470 + senzorová batéria, D		Duravit vero 500x470 + automatic faucet		ks		4,00	
2.1.2 WC		2.1.2 Toilet		WC KOLO Nova Pro vrátane montážneho rámu, tlačidka, rohového ventilu , D		toilet KOLO Nova Pro including mounting frame, button, corner valve		ks		7,00	
2.1.3.1 Sprcha WC IMOBIL		2.1.3.1 Shower/WC Immobile		Sprcha, wc, umývadlo, madlá, sedátko, batérie, vpust		Shower, toilet, sink, handles, seat, faucet, drain		ks		1,00	
2.1.4 Výlevka + batéria		2.1.4 Sink with spout + faucet		Výlevka pre upratovačku s batériou		Sink with faucet for cleaners		ks		1,00	
2.1.5 Pisoár		2.1.5 Urinal		Pisoár CAPRINO PLUS URINÁL , D		Urinal CAPRINO PLUS URINÁL		ks		2,00	
2.1.5.1 Pisoárová deliaca stienka		2.1.5.1 Urinal partition wall		Pisoárová stienka - keramická, LAUFEN , D		Urinal wall - ceramic, LAUFEN		ks		2,00	
2.1.6 Zrkadlo		2.1.6 Mirror		Nástenné, s LED podsvietením, plocha 2000x900 mm, LED podsvietenie po obvode zrkadla, D+M		Wall mounted with LED backlight, dimensions 2000x900 mm, LED backlight around mirror, delivery + assembly		ks		2,00	
2.1.7. Doska pod umývadlá		2.1.7 Washbasin countertop		Umývadlová doska v hygienických miestnostiach dĺžka 2100 mm, hĺbka 500mm, výška 100 mm - 38mm pracovná doska vrátane podpornej konštrukcie, D+M		Washbasin countertop in hygienic rooms length 2100 mm, depth 500mm, height 100 mm - 38mm worktop including support structure, delivery + assembly		komplet		2,00	
2.1.8 Napojenie kuchyniek		2.1.8 Connection of kitchens		Vodovod, kanalizácia, zásobník TV 5l		Water supply, sewerage, hot water tank 5l		ks		1,00	
2.2. Vykurovanie		2.2. Heating		Vykurovacie telesá umiestnené po obvode pri parapete. Obsadenosť 1 os/10m2 prenajímateľnej plochy		Radiators placed around the perimeter of the window sill. Occupancy 1 person / 10m2 of rentable area		m2		1 057,50	
2.3. Vzduchotechnika		2.3. Ventilation		Nútený prívod a odvod vzduchu do kancelárskeho priestoru. Obsadenosť 1 os/10m2 prenajímateľnej plochy		Forced air supply and exhaust of the office space. Occupancy 1 person / 10m2 of rentable area		m2		1 057,50	
2.4. Chladenie		2.4. Cooling		Podstropné fan-coil jednotky umiestnené v podhľadoch nájomných priestorov s napojením na 2 trubkový rozvod		Ceiling fan-coil units located in suspended ceilings with 2-pipe connection		m2		1 057,50	
2.4.1. Chladenie serverovni		2.4.1. Server room cooling		Chladenie serverovne 1x4kW. 1 x dvojrúrkový FCU (cena na 4 kW)		Server room cooling 1x4kW, 1 x 2-pipe FCU (price for 4 kW)		kW		4,00	

2.5. Meranie a regulácia	2.5. Measuring and regulation	Samostatne ovládané riadenie teploty kancelárskeho priestoru v rozsahu maximálne jedného ovládania pre 60m2 kancelárskej plochy	Separately controlled office space temperature within a maximum of one control for 60m2 of office space	IRC	21,00
2.6. Podlahové krabice	2.6. Floor boxes	Podlahová krabica	Floor box	ks	71,00
		Zásuvka 230V	Power socket - 230V	ks	247,00
		Zásuvky 230V na stenách a po obvode jadier	Power sockets 230 V, on the walls and around the perimeter of the core	ks	23,00
		RACK - štandard	Rack - standard	ks	1,00
		Doplatok za Rack štandard	Surcharge to Rack standard	ks	1,00
		RACK pasívny	Passive rack	ks	1,00
		Doplnenie PDU o rozvádzača	Adding a PDU to the switchboard	ks	2,00
		Zásuvka RJ45	RJ45 socket	ks	102,00
		wifi point - RJ45 na strope	wifi point - RJ45 on the ceiling	ks	16,00
		Corning S/FTP cat. 6A patchcord dĺžka 2m, šedá farba	Corning S / FTP cat. 6A patch cord length 2m, gray color	ks	200,00
		Prepojenie aktívneho dátového rozvádzača s pasívnym	Connection of active data switchboard with passive	ks	170,00
		podložka pod kabeľáž	pad under the cabling	m	315,00
2.7. Svietidlá	2.7. Illumination	Svietidlá narahnuté v súlade SNT EN pre kancelárska priestory a prácu pre počítači s použitím zdrojov T5. Intenzita osvetlenia kancelárskych priestorov, zasadačiek 500lx, chodby 200lx,	Luminaires designed according to SNT EN for office and computer work using T5 sources. Light intensity for office space, meeting rooms 500lx, corridors 200lx,	m2	1 057,50
		Hodnota bez dodávky svietidiel	Value without lamps	m2	1 057,50
		příplatok za LED	Surcharge for LED	m2	1 057,50
		Příplatok za jednoduché stmievanie	Surcharge for simple dimming of lights	m2	83,20
2.7. EPS	2.7. Fire alarm systems	Elektrická požiarňa signalizácia navrhnutá v rozsahu požiarnej normy.	Fire alarm systems designed within the scope of the fire standard	m2	1 057,50
2.9. Požiarňý rozhlas	2.9. Evacuation radio	Evakuačný rozhlas navrhnutý v rozsahu požiarnej normy.	Evacuation radio designed to the extent of fire standard.	m2	1 057,50
2.10. SHZ	2.10. Sprinkler system	Stabilné hasiace zariadenie	Fixed fire extinguishing equipment	m2	1 057,50
2.Technológie	2. Technology				
3.Dopady do budovy	3. Impacts on the building				
3.15 UPS	3.14 UPS	napojenie záložného zdroja UPS	Connecting a backup power supply for UPS	ks	1,00
		Dodávka záložného zdroja UPS Eaton - 4 kW/30 min., záruka 2 roky	delivery of backup power supply UPS Eaton- 4kW/30min., 2 year warranty	ks	1,00
3.16. Žaluzie	3.15 Jalousie	Interiérové žalúzie, ovládanie manuálne	Interior jalousie, manual control	m2	1 057,50

Poznámky:

Notes:

Vyhotovenie priestorov bude realizované v štandarde budovy L12. Štandard budovy je projektovaný (a realizovaný) podľa noriem STN a EN štandardizovaných a platných na Slovensku.
Vyhotovenie priestorov sa môže odlišovať svojím riešením od noriem uvedených v dizajn koncepte, ak riešenie vyhovuje normám platnýmv SR a takto je realizovaný štandard budovy podľa dizajn manuálu
V prípade že v jednotlivých riadkoch sa upresňuje alebo mení špecifikáciu dizajn konceptu nájomcu, tak predmetom dodávky bude riešenie uvedené v rozsahu tejto špecifikácie.
Jednotlivé počty komponentov budú dodané podľa pôdorysov IT facilities a cabling requirements, keďže medzi jednotlivými dokumentami dizajn konceptu (napr. detailed specification questionnaire VS cabling requirements...) sú mierne odlišnosti.

The construction of the ELA premises is priced in the L12 building standard. The building of L12 is designed (and implemented) according to Slovak technical standards and European standards standardized and valid in Slovakia. Requirements from ELA defined a standards that may not be valid in Slovakia, therefore any ambiguities within the above-standards and client requirements must be specified and resolved by Client's channels

Glass partitions: frameless single-glass partition - for standard use there is no frame at the free end of the partition
Ceiling: in the corridor tract a full ceiling was required according to the assignment, WE DO NOT RECOMMEND THIS, in the corridor tract there are main distributions, we propose a combined ceiling (our standard) - this is how we priced it
The realization of the pad under the cabling is an item, that is above standard, the floor is not detachable. We give measurement protocols for cabling.
We considered the floor plans of IT facilities and cabling requirements as a reference source of requirements, as there are slight differences between the individual documents (eg detailed specification questionnaire VS cabling requirements ...).